Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2809/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Nade Davidović, OIB 74789723239, Oljasi 30, 34330 Velika, zastupana po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, Trg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega, protiv protustranaka Stojana Radmilovića, Oljasi i dr., radi ispravka zemljišno knjižnog stanja putem faktičnog posjeda na nekretnini iz z.k. ul. br. 1416 k.o. Bratuljevci, bez održavanja rasprave, dana 23. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine upisane u:

1) z.k. ul. br. 1416 k.o. Bratuljevci i to:
- k. č. br. 69/3 oranica Bratuljevci površine 1242 m2
upisane kao vlasništvo Stojan Radmilović, Oljasi u 1/1 dijela
te prijenos u novi z.k. ul. u k.o. Oljasi, uz uknjižbu prava vlasništva, sve za korist:
1. Nada Davidović, OIB 74789723239, Oljasi 30, 34330 Velika - u cijelosti.

II. U zk. ul. br. 1416, k.o. Bratuljevci određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz stavka I ovog rješenja.

III. Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Nada Davidović, OIB 74789723239, Oljasi 30, 34330 Velika - u cijelosti, podnijela je prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, u odnosu na nekretninu identificiranu u izreci ovog rješenja.

1.1. U prijedlogu je istakla da kako je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekla 2025., nasljeđivanjem od pokojnog supruga Milana Davidovića (O-501/2025), koji je pak predmetnu nekretninu stekao zamjenom sa PPK Kutjevom, prije 1979. Dakle, predlagateljica je kao

izvanknjižni vlasnik u istinitom, zakonitom, poštenom i neprekidnom posjedu navedene nekretnine dugi niz godina, u koji posjed se uračunava i uživanje njezinog pokojnog supruga Milana Davidovića, odnosno preko 40 godina. Napomenula je da se predmetna k.č.br. 69/3 uživa zajedno sa susjednom k.č.br. 703/6 u zemljišno-knjižnom vlasništvu predlagateljice te da te dvije čestice čine jednu posjedovnu cjelinu.

2. Povodom prijedloga predlagateljice ovaj sud je rješenjem poslovni broj Z-2806/2026 od 14. srpnja 2026. otvorio pojedinačni z.k. ispravni postupak u odnosu na u izreci identificirane nekretnine te je o provođenju postupka objavljen Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega i na Oglasnoj ploči Općine Velika.

3. U ostavljenom roku radi eventualnog izjavljivanja prigovora ili podnošenja prijedloga nitko od upisanih suvlasnika nije tako postupio, a nitko od drugih eventualno zainteresiranih osoba ili međaša nije stavljao prijedloge ili prigovore.

4. Odredbom članka 215. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK/19) propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

5. Sud je na temelju Izvatka iz zemljišne knjige, Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 69/3 k.o. Bratuljevci, Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Milana Davidovića, koje je donio Javni bilježnik Ante Brekalo u predmetu poslovni broj O-501/2025 UPP/OS-O-162/2025 od 15. rujna 2025. i Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/26-05/127 URBROJ: 541-22-02/5-26-2 od 20. ožujka 2026. utvrdio da je suprug predlagateljice Milan Davidović iz Oljasa 30 na temelju cijepanja i Zamjendbenog ugovora, a koji je zaključio s tadašnjim Kombinatom PPK Kutjevo upisan kao zakoniti posjednik na k.č.br. 69/3 u k.o. Bratuljevci i njegov posjed je bio zakonit sve do njegove smrti, 27. srpnja 2025. Iz Rješenja o nasljeđivanju kojeg je donio Javni bilježnik Ante Brekalo kao povjerenik ovog suda u predmetu poslovni broj O-501/2025 UPP/OS-O-162/2025 od 15. rujna 2025. sud je utvrdio da je predlagateljica kao supruga ostavitelja Milana Davidovića njegov jedini zakonski nasljednik i da su joj po tom osnovu pripale u vlasništvo sve suprugove i nekretnine i pokretnine, kao i prava.

6. Kako je do uspostave BZP-a došlo 2025. i tada je ukinut raniji Posjedovni list broj 359 u k.o. Bratuljevci, u kojem je zakoniti posjednik bio upisan suprug predlagateljice, sud je u ovom pojedinačnom z.k. ispravnom postupku utvrdio da je predlagateljica časom smrti svog supruga postala zakoniti posjednik identificirane nekretnine i nakon tako utvrđenih pravno – relevantnih činjenica, kraj činjenice da tužiteljica nema valjanu tabularnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva, uz dokazani pravni interes priznato joj je vlasništvo na identificiranoj nekretnini u cijelosti, a zbog čega je riješeno kao u izreci sukladno odredbi članka 215. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19), a u svezi s odredbom članka 208. i 209. ZZK/19.

U Požegi, 23. listopada 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Trg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega
3. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
4. e-Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 10:59	**Serijski broj certifikata**	333906963833070582809256862568082894620164617951
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191319048ac593ea	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -